

**CONVOCATÒRIA DE PLACES ALS HABITATGES ESPECIALS DELS COL·LEGIS MAJORS PEL CURS 2024-2025**

La Direcció dels Col·legis Majors Penyafort-Montserrat convoca per al curs 2024-2025 catorze places als habitatges especials adreçats als col·legials i col·legiales que han col·laborat a les diverses tasques i activitats dels Col·legis Majors. La convocatòria es fa d'acord amb els següents articles:

**Article 1. Els habitatges especials**

1. Són habitatges especials les habitacions, apartaments o estudis amb cuines pròpies o compartides.
2. Poden sol·licitar-los els col·legials que portin dos anys o més al Col·legi Major, així com persones vinculades al món universitari i als Col·legis Majors.
3. L'adjudicació correspon a la Direcció i es farà per un curs acadèmic complet.
4. Per a demanar-los caldrà fer la gestió de la sol·licitud de renovació per via web.
5. Caldrà acreditar la col·laboració prestada els cursos anteriors i presentar un programa de col·laboració per al següent. Aquests dos documents s'enviaran per correu electrònic a l'adreça [sotsdireccio\\_penyafort@ub.edu](mailto:sotsdireccio_penyafort@ub.edu) abans del 26 de maig a les 23:59h.
6. D'acord amb el que indica la normativa economico-administrativa, caldrà abonar la quota de reserva de plaça abans de la data anteriorment indicada.

**Article 2. Règim especial dels col·legials**

1. Els Col·legials o persones que s'adhereixin al règim especial dels habitatges especials tenen dret a totes les activitats del Col·legi Major així com als seus serveis. Alhora, tenen dret a gaudir dels espais comuns habilitats en la zona on viuen (cuina, jardí, sala d'estar...).
2. Els habitants dels habitatges especials hauran de tenir una participació activa en el funcionament del Col·legi. Hauran d'assumir responsabilitats i ajudar a Direcció, la Comissió d'activitats i el Consell Col·legial en les tasques compromeses.
3. Tot allò no comprès al règim especial seguirà les regulacions del règim ordinari de la resta de la comunitat resident al Col·legi Major pel que fa a la convivència i al funcionament.

**Article 3. Terminis del règim**

1. El període de residència en els habitatges especials va del primer de setembre al trenta-un de juliol, quan s'hauria de lliurar l'habitatge en cas de no renovar per al següent curs. Al Nadal i Setmana Santa no s'hi podrà accedir durant les dates en què el col·legi estigui tancat. Durant el mes d'agost no es podran ocupar els habitatges.
2. Gaudir d'un habitatge especial un curs no implica mantenir-lo el següent. Per renovar cal continuar complint les condicions que van fer mereixedor a cada col·legial. En el mateix sentit, tampoc no existeix el dret a mantenir una determinada habitació si no s'ha assolit el compromís inicialment pactat.

**Article 4. Accés als habitatges i persones autoritzades**

1. L'accés als habitatges especials es podrà fer per consergeria o per l'entrada dels propis habitatges si se'n disposa.

2. Els accessos dels habitatges són responsabilitat dels seus ocupants. És la seva obligació mantenir les portes tancades quan no estiguin sent utilitzades i vigilar l'entrada a les instal·lacions del Col·legi de persones alienes a la comunitat o als habitatges.
3. Es permet portar convidats, fins i tot a dormir, sempre que sigui amb sentit comú, de manera esporàdica i que no destorbi la convivència. Els abusos podrien comportar la pèrdua d'aquest dret. En tots els casos, i d'acord amb el que estableix la legalitat, cal informar a Consergeria de la presència dels convidats si es queden a dormir.
4. En qualsevol cas, no es permet l'entrada de mascotes o animals a dins de les instal·lacions.

**Article 5.** *Cuina, banys i higiene dels espais comuns*

1. Els habitants tindran dret a cuina, compartida o individual en cada cas.
2. El Col·legi proporcionarà el parament bàsic de cuina. La resta d'estrís correran a compte de cada col·legial.
3. Cada usuari de la cuina disposarà d'un armariet tancat a la cuina en cas de ser compartida. En tot cas, caldrà respectar els espais i el menjar de cada persona a la cuina, així com el material compartit.
4. És responsabilitat dels habitants de les habitacions especials llençar cada dia les escombraries, separant-ne cada fracció; rentar tot el parament de cuina emprat (gots, plats, cassoles..) i no deixar res a la pica per a l'endemà; netejar la vitroceràmica i, en general, mantenir la cuina i els banys en perfecte estat.
5. Tant a les habitacions com els espais comuns el personal del col·legi major farà la neteja un cop per setmana. En acabar el trimestre es farà una neteja especial de la cuina i els banys.
6. La governanta revisarà periòdicament les instal·lacions per assegurar-se del compliment estricte de les normes de neteja, higiene i ordre als espais comuns per tal d'evitar problemes associats, com l'entrada d'insectes o la generació de brutícia innecessària.

**Article 6.** *Altres espais comuns i les seves normes d'ús*

1. Qualsevol espai que s'utilitzi ha de quedar en el mateix estat en què s'ha trobat. No es pot treure material ni afegir-ne d'altres espais comuns.
2. Cal respectar les zones d'estudi que es troben a la planta superior, per la qual cosa s'ha de mantenir un nivell de soroll adequat per no destorbar l'estudi ni la convivència de la resta de la comunitat.
3. Cal respectar i permetre que tots els habitants que tinguin accés als espais comuns els puguin utilitzar quan ells desitgin. Ningú no disposa de més dret sobre els espais comuns que la resta.
4. En tots els espais comuns, així com a les habitacions, es procurarà l'estalvi energètic i el reciclatge. En tot cas, els habitants hauran d'abstenir-se de qualsevol acció nociva per al medi ambient.
5. Per tot allò no comprès en el present article serà aplicable la normativa interna de convivència pels espais comuns. En tot cas, es recorda especialment la prohibició de fumar.

**Disposició addicional. Règim econòmic del curs 2024/2025**

1. El preu mensual serà de 522.77€ persona/mes per l'habitació individual i 442.48€ persona/mes en l'habitació doble, IVA inclòs, sense cap àpat inclòs.
2. En concepte de reserva, i com la norma determina per a tots els col·legials, caldrà abonar la quota de reserva de plaça en el termini indicat. La quantitat abonada implica un compromís de permanència i es considerarà una bestreta de la totalitat del curs. Si el col·legial renuncia a la plaça abans de començar el curs o decideix abandonar el Col·legi abans del 31 de juliol no tindrà dret a cap rescabament per la quota abonada.
3. El total del preu del curs (01/09/2024 a 31/07/2025) serà de: 6.080,47€ per persona en habitació individual i 4.867,28€ per persona en habitació doble. L'import global dels onze mesos es repartirà en 9 quotes de la següent manera:

1 quota reserva/renovació Fins 28/05/2024	1.065,00€ / individual o doble
8 quotes - Habitació individual Primera quota 01/10/2024 Última quota 01/05/2025	626,93€
8 quotes - Habitació doble Primera quota 01/10/2024 Última quota 01/05/2025	475,29€

4. S'ofereix als habitants de règim especial un abonament de 20 àpats en un trimestre a un 20% de descompte sobre el preu oficial per utilitzar el menjador del Col·legi Major.

**Disposició final**

1. En cas d'incompliment de la present normativa es procedirà a informar a la Direcció per part de la resta d'habitants. En tot cas, Direcció procedirà a realitzar les accions que la normativa li permet disposar.
2. Tota persona que disposa d'habitatge especial està subjecte a aquesta normativa. La seva acceptació és obligatòria per poder disposar del règim especial.